

合规性分析报告

1 分析信息

项目名称	测试项目 01	项目类型	测试
建设单位	建设单位 01	分析时间	20230622
分析因子			
因子分类	分析因子	涉及面积（平方米）	
现状分析	01 耕地	7390828.453	
	02 种植园用地	9323448.283	
	03 林地	16064152.06	
	04 草地	198199.0027	
	05 商业服务业用地	198967.0564	
	06 工矿用地	231246.3122	
	07 住宅用地	1013546.793	
	08 公共管理与公共服务用地	129280.6827	
	09 特殊用地	156511.6732	
	10 交通运输用地	1281411.898	
	11 水域及水利设施用地	1826821.627	
	12 其他土地	81946.2209	
控制线分析	永久基本农田	7196572.192	
	城镇开发边界	17684477.2095	

	生态保护红线	13271334.9982
控制性详细规划分析	耕地	5769978.5100
	园地	4945970.9676
	林地	1919564.3272
	湿地	1996.2658
	居住用地	4187881.6590
	公共管理与公共服务用地	1550866.9904
	商业服务业用地	4749148.3161
	工矿用地	33712.8951
	仓储用地	171519.2932
	交通运输用地	2978554.0234
	公用设施用地	268449.6745
	绿地与开敞空间用地	2384922.9910
	特殊用地	13635.0858
	留白用地	840646.6921
	陆地水域	2910216.7638

2 现状分析

输入的选址范围共 62098891.05 平方米，涉及三调一级地类 12 种，二级地类 29 种。其中：

耕地 7390828.453 平方米，占比 19.5%；

植园用地 9323448.283 平方米，占比 24.6%；

林地 16064152.06 平方米，占比 42.39%；

草地 198199.0027 平方米，占比 0.52%；

商业服务业用地 198967.0564 平方米，占比 0.53%；

工矿用地 231246.3122 平方米，占比 0.61%；
住宅用地 1013546.793 平方米，占比 2.67%；
公共管理与公共服务用地 129280.6827 平方米，占比 0.34%；
特殊用地 156511.6732 平方米，占比 0.41%；
交通运输用地 1281411.898 平方米，占比 3.38%；
水域及水利设施用地 1826821.627 平方米，占比 4.82%；
其他土地 81946.2209 平方米，占比 0.22%；

详情如下：

一级地类	二级地类	面积（平方米）	占比（%）
01 耕地	0101 水田	6609481.847	17.44
	0102 水浇地	26542.06	0.07
	0103 旱地	754804.5466	1.99
02 种植园用地	0201 果园	8266293.738	21.81
	0203 橡胶园	143484.7628	0.38
	0204 其他园地	913669.7817	2.41
03 林地	0301 乔木林地	15030605.01	39.66
	0302 竹林地	849.0681	0
	0305 灌木林地	659968.8531	1.74
	0307 其他林地	372729.1272	0.98
04 草地	0404 其他草地	198199.0027	0.52
05 商业服务业用地	05H1 商业服务业设施用地	198967.0564	0.53
06 工矿用地	0601 工业用地	231246.3122	0.61
07 住宅用地	0701 城镇住宅用地	816700.4768	2.16
08 公共管理与公共服	0702 农村宅基地	196846.3165	0.52

务用地	0809 公用设施用地	17341.361	0.05
	08H1 机关团体新闻出版用地	5579.606	0.01
	08H2 科教文卫用地	106359.7157	0.28
09 特殊用地	09 特殊用地	156511.6732	0.41
10 交通运输用地	1001 铁路用地	169384.5807	0.45
	1003 公路用地	498746.2451	1.32
	1004 城镇村道路用地	6134.0673	0.02
	1005 交通服务场站用地	11670.6767	0.03
	1006 农村道路	595476.3279	1.57
11 水域及水利设施用地	1103 水库水面	1124006.748	2.97
	1104 坑塘水面	275493.0411	0.73
	1107 沟渠	348621.0885	0.92
	1109 水工建筑用地	78700.7496	0.21
12 其他土地	1202 设施农用地	81946.2209	0.22

3 控制性详细规划分析

输入的选址范围共 62098891.05 平方米，涉及用地用海一级类 15 种，二级地类 34 种。其中：

耕地 5769978.5100 平方米，占比 17.63%；

园地 4945970.9676 平方米，占比 15.11%；

林地 1919564.3272 平方米，占比 5.87%；

湿地 1996.2658 平方米，占比 0.01%；

居住用地 4187881.6590 平方米，占比 12.8%；

公共管理与公共服务用地 1550866.9904 平方米，占比 4.74%；

商业服务业用地 4749148.3161 平方米，占比 14.51%；
工矿用地 33712.8951 平方米，占比 0.1%；
仓储用地 171519.2932 平方米，占比 0.52%；
交通运输用地 2978554.0234 平方米，占比 9.1%；
公用设施用地 268449.6745 平方米，占比 0.82%；
绿地与开敞空间用地 2384922.9910 平方米，占比 7.29%；
特殊用地 13635.0858 平方米，占比 0.04%；
留白用地 840646.6921 平方米，占比 2.57%；
陆地水域 2910216.7638 平方米，占比 8.89%；
详情如下：

01 耕地	01 耕地	5769978.5	17.63
02 园地	02 园地	4945971	15.11
03 林地	03 林地	1919564.4	5.87
05 湿地	0505 沿海滩涂	1996.2657	0.01
07 居住用地	0701 城镇住宅用地	4177018.5	12.76
	0703 农村宅基地	10863.249	0.03
08 公共管理与公共服务用地	0801 机关团体用地	123561.875	0.38
	0802 科研用地	142426.62	0.44
	0803 文化用地	369919.22	1.13
	0804 教育用地	629195.1	1.92
	0805 体育用地	177163.77	0.54
	0806 医疗卫生用地	108600.336	0.33
09 商业服务业用地	0901 商业用地	3970839.5	12.13
	0902 商务金融用地	426174.47	1.3
	0903 娱乐康体用地	352134.44	1.08
10 工矿用地	1001 工业用地	33712.895	0.1

11 仓储用地	1101 物流仓储用地	171519.3	0.52
12 交通运输用地	1201 铁路用地	79813.08	0.24
	1207 城镇道路用地	2655107.2	8.11
	1208 交通场站用地	243633.6	0.74
13 公用设施用地	1302 排水用地	129299.445	0.4
	1303 供电用地	17247.46	0.05
	1304 供燃气用地	13455.779	0.04
	1306 通信用地	10230.317	0.03
	1309 环卫用地	25755.79	0.08
	1310 消防用地	15432.46	0.05
	1312 水工设施用地	13766.694	0.04
	1313 其他公用设施用地	43261.73	0.13
14 绿地与开敞空间用地	1401 公园绿地	2237860.8	6.84
	1402 防护绿地	53074.586	0.16
	1403 广场用地	93987.61	0.29
15 特殊用地	1501 军事设施用地	13635.086	0.04
16 留白用地	16 留白用地	840646.7	2.57
17 陆地水域	17 陆地水域	2910216.8	8.89