

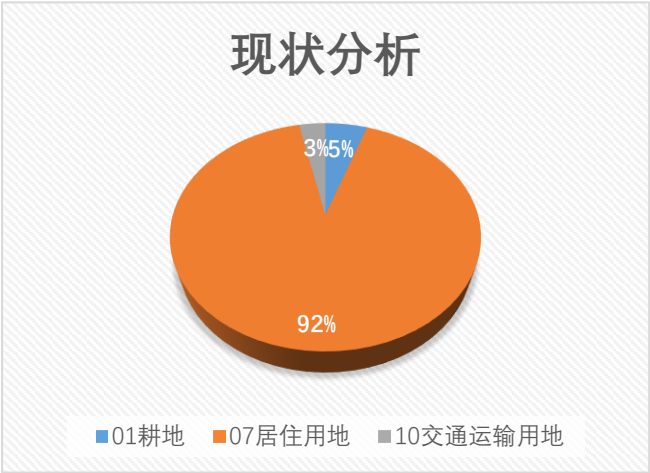
东岸卓越城项目合规性分析

1 分析信息

项目名称	东岸卓越城项目合规性分析	项目类型	测试
建设单位	建设单位	分析时间	20230624
分析因子			
因子分类	分析因子	涉及面积（亩）	
现状分析	01 耕地	3.89	
	07 居住用地	67.66	
	10 交通运输用地	2.46	
控制线分析	永久基本农田	0	
	城镇开发边界	74.01	
	生态保护红线	0	
控制性详细规划分析	09 商业服务业用地	74.01	

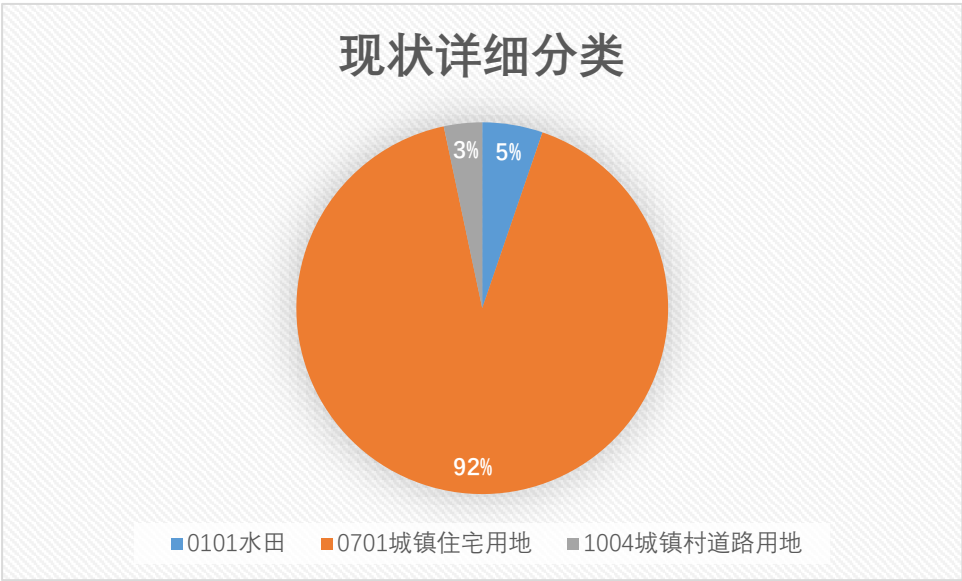
2 现状分析

输入的选址范围共 74.01 亩，涉及三调一级地类 3 种，二级地类 3 种。其中：
耕地 3.89 亩，占比 5.26 %；
居住用地 67.66 亩，占比 91.42%；
交通运输用地 2.46 亩，占比 3.32%；



详情如下：

一级地类	二级地类	面积 (亩)	占比 (%)
01 耕地	0101 水田	3.89	5.26
07 居住用地	0701 城镇住宅用地	67.66	91.42
10 交通运输用地	1004 城镇村道路用地	2.46	3.32



3 控制性详细规划分析

输入的选址范围共 74.01 亩，涉及用地用海一级类 1 种，二级地类 2 种。其中：

商业服务业用地 74.01 亩，占比 100%；

详情如下：

一级地类	二级地类	面积（亩）	占比（%）
09 商业服务业用地	0901 商业用地	51.99	70.25
	0902 商务金融用地	22.02	29.75

